

**5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ บูติก รัชดา ระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ ปฐพีวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว</b>			
-	-	-	-
<b>1.2 ลักษณะภูมิอากาศ ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน ระดับเสียง และความร้อน</b>			
1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน	ใช้หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ LED แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 4-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนที่ดินทั้งหมด 174.72 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 14.37 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม่ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้กระถางบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2
<b>1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ</b>			
1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของอาคารเพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	น้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละส่วน ของอาคารจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีคุณภาพน้ำค่า บีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ลิตร โดยการเติมอากาศที่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละชุด	-	ภาพที่ 4-3
2) จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) สำเร็จรูป ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการบำบัดเบื้องต้น เพื่อกำจัดไขมันออก	มีถังดักไขมันสำเร็จรูปไว้แล้ว เป็น 9 ชุดสำหรับรองรับน้ำเสียแต่ละส่วนของอาคาร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ(ต่อ)</b>			
3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (FixedFilm Aeration) หรือระบบเทียบเท่าปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน-ถึงจำนวน 8 ถึง และปริมาตรรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง	มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตัวกลางยึดเกาะไว้แล้วรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./ถึงจำนวน 8 ถึง	-	ภาพที่ 4-4
4) จัดให้มีถังตกตะกอน ขนาด 12.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง สำหรับรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถัง มาตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	มีถังตกตะกอนไว้แล้ว จำนวน 1 ถึง สำหรับสูบตะกอนออกเมื่อถึงกำหนดการสูบตะกอน	-	ภาพที่ 4-5
5) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น	น้ำทิ้งระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49 ซึ่งท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการชำรุด	ปัจจุบันการซ่อมแซมแล้วเสร็จอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 4-6
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ บำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบไฟฟ้าไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ในระยะดำเนินการเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำและสำรองน้ำใช้ไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ</b>			
1) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 80.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	มีถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 4-7
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 25 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง	มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้วจำนวน 10 ถัง ความจุรวม 25 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 4-8
3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ใช้น้ำอย่างประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก	-	-
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม	-	ภาพที่ 4-7
<b>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงอาคารจากเดิมแต่อย่างใด	-	-
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</b>			
1) จัดให้มีถังขยะพลาสติกมีฝาปิดมิดชิด ขนาดความจุ 200 ลิตร วางไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล (สีฟ้า) จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะมูลฝอยเปียก (สีเขียว) จำนวน 1 ถัง	ตั้งถังขยะพลาสติกและมีฝาปิดไว้แล้วมีขนาด ประมาณ 100-150 ลิตร วางไว้ทุกชั้นชั้นละ 2 ถัง	-	ภาพที่ 4-9
2) จัดให้มีถังพลาสติกรองรับขยะอันตราย (สีเทา) ขนาดความจุ 100 ลิตรวางไว้เฉพาะบริเวณโรงหล่อลิฟท์ชั้นล่าง จำนวน 1 ถัง	มีถังด้ารองรับอยู่ภายในถึงทุกถังตั้งไว้บริเวณโรงหล่อลิฟท์	-	ภาพที่ 4-9
3) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกใบจะต้องรองด้วยถุงเก็บกากมูลฝอย ซึ่งเป็นถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง ไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก โดยใช้เพียงแค่ครั้งเดียวแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย	มีถังรองรับมูลฝอยและถุงด้ารองรับภายในถึงทุกถัง ไม่เสียหาย ไม่รั่ว ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 4-9

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
4) จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารทุกวัน และประสานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-32
5) ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมลงมาจากอาคาร แม่บ้านต้องคัดแยกอีกครั้งและมัดปากถุงให้แน่น โดยถุงรองรับขยะมูลฝอยแห้งมัดด้วยเชือกสีฟ้า ถุงรองรับขยะมูลฝอยเปียกมัดด้วยเชือกสีเขียว และถุงรองรับขยะมูลฝอยอันตรายมัดด้วยเชือกสีแดง จากนั้นจึงนำถุงรองรับขยะเข้าไปเก็บยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมตามประเภทของขยะ	มีการรณรงค์ด้านการคัดแยกขยะให้ผู้อยู่อาศัยไว้แล้ว และแม่บ้านคอยคัดแยกอีกที มัดปากถุงไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 4-10
6) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส กว้าง 1.6 ม. ยาว 2.6 ม. สูง 3.0 ม. ภายในแบ่งเป็นส่วนรองรับขยะมูลฝอยแห้งปริมาตร 2.6 ลบ.ม. และส่วนรองรับขยะมูลฝอยเปียกปริมาตร 1.0 ลบ.ม. สำหรับขยะมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมไว้ในถังพลาสติกขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง	มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารไว้แล้ว สามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-11
7) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาน้ำชะขยะ	โครงสร้างห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะมีฝาปิดทั้งสามด้าน มีประตูเปิด-ปิดได้อย่างมิดชิด มีหลังคาคลุมไว้อย่างดี ไม่มีน้ำชะและไม่มีการเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 4-11
8) ห้องพักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ต้องรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ห้องพักขยะชั้นล่าง สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 4-11
9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำชะขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกไป โดยใช้แปรงพลาสติกหรือแปรงทองเหลืองขัด และใช้น้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมาล้างทำความสะอาดแทนการใช้น้ำประปา โดยห้ามใช้น้ำยาหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาด และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอ และน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะจะไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 4-32

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
<p>10) จัดทำโพลเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยโพลเตอร์หรือสติ๊กเกอร์ที่จัดทำขึ้นต้องมีข้อความสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมมูลฝอยที่โครงการจัดไว้</li> <li>- ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น</li> <li>- ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อย อายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ</li> <li>- ลดการใช้วัสดุกำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าหลากหลาย เช่น ถ่านไฟฉาย สูตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นหลากหลาย สีอิมัลชันสูตรลดสารพิษ</li> <li>- เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น</li> <li>- เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้ซ้ำน้ำทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป</li> <li>- ไม่ทิ้งของเสียอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ</li> <li>- แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้</li> <li>- นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทน จำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่</li> </ul>	<p>มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้มีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว</p> <p>ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะไว้แล้ว เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เป็นต้น</p> <p>ผู้พักอาศัยจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นแบบชนิดเติม ลดปริมาณขยะ</p> <p>เลือกสินค้าที่มีคุณภาพดี มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น ผักบัว ชักโครก เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น</p> <p>ลดการใช้พลาสติก และโฟมบรรจุอาหาร</p> <p>ใช้สินค้าที่ไม่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>ใช้สารธรรมชาติ แทนสารเคมี เช่น การใช้ EM ในการช่วยบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เลือกสินค้าที่ใช้ซ้ำได้ เช่น ใช้ขวดพลาสติกที่นำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ไม่ทิ้งขยะอันตรายปะปนกับขยะทั่วไป</p> <p>ไม่ทิ้งของเสียอันตรายในท่อระบายน้ำ เช่น น้ำยาเคมีล้างห้องน้ำ เป็นต้น</p> <p>แยกเก็บของเสียอันตรายไว้แล้ว ในภาชนะที่ไม่รั่วซึม เก็บไว้ในห้องเก็บของที่แห้งและถ่ายเทอากาศได้ดี</p> <p>ไม่มีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นของเสียอันตราย</p>	-	ภาพที่ 4-10

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
11) จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินจำพวกหญ้านวลน้อย รวมถึงไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม หนาคลุมกลาง เช่น อากาศ หนากเหืองกอ กำแพงเงิน และเศรษฐกิจเรือนใน บริเวณโดยรอบบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสบายตาทั้งแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและบุคคลอื่นที่พบเห็น	ไม่มีพื้นที่ปลูกหญ้าคลุมดินประเภทหญ้านวลน้อย แต่เป็นการปลูกไม้กระถางที่ชั้นล่างของอาคาร	-	ภาพที่ 4-2
<b>3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอินทามระ 49 เท่านั้น	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำที่ด้านหน้าโครงการริมถนนอินทามระ 49 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-6
2) จัดให้มีบ่อสำหรับหนองน้ำไว้ในโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 6.6 เมตร และลึก 2.45 เมตร ปริมาตรรองรับน้ำฝน 39.6 ลบ.ม. ที่ระดับความลึก 2.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	มีบ่อหนองน้ำบริเวณใต้พื้นที่ชั้นล่าง ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	-
3) ทำการสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำทั้งในขณะฝนตกและเมื่อฝนหยุดตก โดยควบคุมให้ปั้มน้ำทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยอัตรา 3.256 ลิตร/วินาที หรือ 0.003 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.009 ลบ.ม./วินาที	มีเครื่องสูบน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำไว้แล้ว ในช่วงที่มีฝนตก	-	-
4) ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อตรวจพบว่ามีส่วนใดเกิดการเสียหาย	ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ยังสามารถระบายน้ำได้ดีมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 4-35
5) ให้มีการนำน้ำฝนที่กักเก็บไว้ในบ่อหนองน้ำมาใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยนำมารดน้ำต้นไม้ ล้างถนนและที่จอดรถ และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม แทนการใช้น้ำประปา	ปัจจุบันมีน้ำเก็บกักค่อนข้างน้อย ยังไม่สามารถนำมาทำกิจกรรมดังกล่าวได้อย่างเต็มที่ รอช่วงที่มีฝนตก	-	-
6) ให้มีการตรวจตราตรวจสอบระบบระบายน้ำและทำการขุดลอก Manhole เป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	บ่อพักตรวจสอบระบบระบายน้ำ ไม่มีขยะอุดตัน และมีการลอกท่อในช่วงนี้ของปี 2568ไว้แล้วก่อนมีฝนตกหนัก	-	ภาพที่ 4-35

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</b>			
<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดักไขมัน เป็นถังสำหรับปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.6 ลบ.ม./ถัง-วัน จำนวน 9 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องครัวมาทำการกำจัดน้ำมันและไขมันออกก่อนระบายเข้าสู่ถังเติมอากาศ</li> <li>- ถังเติมอากาศสำหรับรูป แบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed film Aeration) เพื่อเติมอากาศให้กับน้ำเสียผ่านการดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรุ่น AT-2000 จำนวน 8 ถัง และรุ่น AT-3000 จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังตกตะกอน ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 12.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจากถังเติมอากาศทั้ง 9 ถัง มาตกตะกอน เพื่อให้ได้น้ำใสก่อนจะระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul> <p>ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้น้อยกว่า 55.04 ลบ.ม./วัน</p>	<p>มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แต่ละส่วนของอาคารทั้ง 8 ถัง ประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่า BOD ลดลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ลิตร และต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยอินทามระ 49 เท่านั้น</p>	<p>น้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะควบคุมให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p>	-	-
<p>3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งานต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาดังกล่าวจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่ามีการรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p>	<p>ไม่มีน้ำรั่วหรือถังแตกแต่อย่างใด</p>	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 บริเวณด้านหน้าโครงการ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี	-	-
5) ทำการตัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ดูดไขมันออกจากถังดักไขมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-33
6) จัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของฝาถังบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นหลังคา และเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	มีช่างเทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียไว้เป็นประจำทุกวัน	-	-
7) ประสานงานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตดินแดง มารับตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 3 เดือน	มีการสูบน้ำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 4-33
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
1) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์บริเวณจุดระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอินทามระ 49 จำนวน 1 จุด ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ , เมษายน , มิถุนายน 2568	-	ภาพที่ 5
2) ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัด เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดการดำเนินโครงการ ดังนี้ - เดือนที่ 1, 4, 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 2, 5, 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง - เดือนที่ 3, 6, 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)</b>			
ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Sulfide, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<b>3.7 การคมนาคม</b>			
1) จัดพื้นที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร จำนวน 37 คัน	มีพื้นที่จอดรถไว้แล้ว 37 คัน	-	ภาพที่ 4-12
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการทราบข้อมูลการจัดที่จอดรถของโครงการก่อนตัดสินใจเข้าพัก	ประชาสัมพันธ์ให้ได้รับทราบไว้แล้ว	-	-
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนในบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งกรวยยางให้เป็นจุดสังเกต เตือนจุดเสี่ยงอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-13
4) จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง จำนวน 6 นาย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการหรือบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	มีป้อมยามรักษาความปลอดภัย และยามรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-14
5) จัดให้มีป้ายสัญญาณการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร	มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้แล้ว และป้ายเตือนให้หยุดแลกบัตรบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-15
6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	ไม่มีเส้นชะลอความเร็วรถไว้แล้วบริเวณทางวิ่งรถ เป็นทางวิ่งระยะทางสั้น ๆ	-	-
7) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-17
<b>3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน</b>			
1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ	ใช้แสงสว่างตามธรรมชาติในเวลากลางวัน	-	-

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>3.8 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</b>			
2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)	ควบคุมการใช้พลังงานภายในโครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานและเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เช่น เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-18
3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังหาร 2 โดยมีการแนะนำวิธีการง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง	มีการรณรงค์ให้ประหยัดพลังงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-18
4) ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเท่านั้น	จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-19
5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	ติดไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน และห้องพักมีความสว่าง	-	ภาพที่ 4-1
6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมาภายในพื้นที่โครงการ	มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2
<b>3.9 การเกษตร</b>			
-	ไม่มีผลกระทบ	-	-
<b>3.10 อุตสาหกรรม</b>			
-	ไม่มีผลกระทบ	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด รัชดา ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 55 ซอยอินทามระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>			
-	ไม่ได้รับผลกระทบ	-	-
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1) จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในขยะทุกถังจากส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัดต่อไป	มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้อย่างสม่ำเสมอเปลี่ยนถุงดำและนำขยะไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 4-32
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข.
3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	-	-
4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่า มีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ระบบสุขาภิบาล ไม่มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย	-	-
5) จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่มาพักอาศัยในโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-14
6) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้ อุปกรณ์อย่างชัดเจน	มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและป้ายบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
7) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย อุปกรณ์ตรวจจับ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบผสม (Heat detector) อุปกรณ์ตรวจจับแบบแสง (Smoke detector) และสวิทช์เริ่มสัญญาณด้วยมือ (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Indicating Device) เพื่อส่งสัญญาณเสียงให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3.5 นาที หลังจากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้วและอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-22

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>			
8) จัดให้มีท่อเย็น เป็นโลหะผิวเรียบทำด้วยกัลวาไนซ์ (Galvanized Steel Pipe) ติดตั้งจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของแต่ละอาคาร โดยท่อเย็นที่ต่อมาจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว และจ่ายน้ำไปยัง FHC แต่ละชั้นด้วยระบบเครื่องสูบน้ำแบบรักษาแรงดัน (Booster pump)	มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้ว โดยมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	-	ภาพที่ 4-23
9) ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ตำแหน่ง ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วพร้อมสายฉีดน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว โดยสายฉีดน้ำมีความยาว 30.48 เมตร (100 ฟุต) แวนนิรภัย ขวานผจญเพลิง และถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (Multi-Purpose Dry Chemical) ขนาดบรร 4 กก./ถัง	ติดตั้ง FHC ไว้ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 4-23
10) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นของอาคารสามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของกรุงเทพมหานครได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับท่อเย็นไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-24
11) จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย สัญญาณเตือนภัย และมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	ดูแลและตรวจสอบไว้อยู่เสมอ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 4-22 ภาพที่ 4-23
12) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงย่อยห้วยขวาง ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้แล้ว	-	-
13) ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมคนไว้บริเวณต่างๆ ของอาคาร	ติดป้ายเส้นทางหนีไฟออกไปยังจุดรวมคนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
14) จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคารขนาด 87.0 ตร.ม. หรือ 0.26 ตร.ม./คน โดยใช้เป็นพื้นที่สีเขียวที่สามารถจัดเป็นจุดรวมคนได้ เนื่องจากมีลักษณะเป็นพื้นที่ปลูกโปร่งปลูกหญ้า	มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-25

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการทั้งหมด 345.55 แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร 174.72 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา 170.83 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตร.ม.ต่อคน โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 88.67 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 50.75 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร	มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการแล้ว และดูแลรักษาตัดแต่งกิ่งไว้ไม่ให้บดบังทัศนวิสัยการจราจรบนถนนซอยด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-34
2) ต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับที่สามารถดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี เช่น พญาสัตบรรณ แสงจันทร์ หมากร่อง หมากราง ลิลาวดี โมก เทียนทอง และกำแพงเงิน	ดูแลพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี เช่น ต้นโมก ต้นหมาก เป็นต้น ตัดแต่งไม้ยืนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-2
3) ดูแลรักษาพื้นที่พื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาด้านไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้เป็นอย่างดี รดน้ำ ใส่ปุ๋ย และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ยืนลำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-34
4) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ส่วนหลังคาเลือกใช้สีและวัสดุที่ไม่สะท้อนแสงมาก	ใช้สีอาคารเป็นสีอ่อนสบายตา	-	ภาพที่ 4-27
<b>4.4 สถานที่สำคัญทางศาสนา โบราณคดี และสิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์</b>			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับวัดกุณนันทิรพุทธาราม	ปฏิบัติตามมาตรการระยะเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

**ตารางที่ 3 ข้อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด**

มาตรการที่กำหนด	มาตรการหลัก	มาตรการรอง	มาตรการเสริม	มาตรการที่มีกฎหมายควบคุม	มาตรการมีความเหมาะสมหรือไม่	ข้อเสนอแนะเช่น ปรับปรุงภาษาที่ใช้, กำหนดให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น , ควรยกเลิกมาตรการฯ
ระยะเปิดดำเนินการ	<p>สถานีเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ</p> <p>-เดือนที่ 1 , 4 , 7 และ 10 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 1 ถึง 3 รวม 6 ตัวอย่าง</p> <p>-เดือนที่ 2 , 5 , 8 และ 11 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 4 ถึง 6 รวม 6 ตัวอย่าง</p> <p>-เดือนที่ 3 , 6 , 9 และ 12 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดชุดที่ 7 ถึง 9 รวม 6 ตัวอย่าง</p>	-	-	วิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนด ได้แก่ pH , BOD, Suspended Solids , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria	<p>ยังไม่มีความเหมาะสมเนื่องจากจุดตรวจวัดมากเกินไปจนความจำเป็นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548</p> <p>-ภาระค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุด บูติค รัชดา ซึ่งเป็นองค์กรที่เกี่ยวกับการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่เหมาะสมหากไม่</p>	<p>ควรปรับปรุงมาตรการฯ เหลือเพียงเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยอินทามระ 49 เท่านั้น เป็นไปตามกฎหมายควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และตัวอย่างการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการอื่น ที่มีระบบบำบัดน้ำเสียหลายจุดเช่น โครงการ แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช , แอสปาย อโศก-รัชดา,พาร์คแลนด์ จรัญ-ปิ่นเกล้า ,Life Asoke-Rama9 เป็นต้น มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพียงจุดเดียวที่จุดก่อนปล่อยออกโครงการสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการ</p>



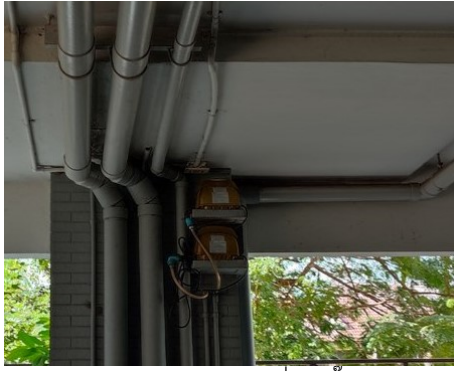
ภาพที่ 4-1 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 4-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

#### ภาพที่ 4 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

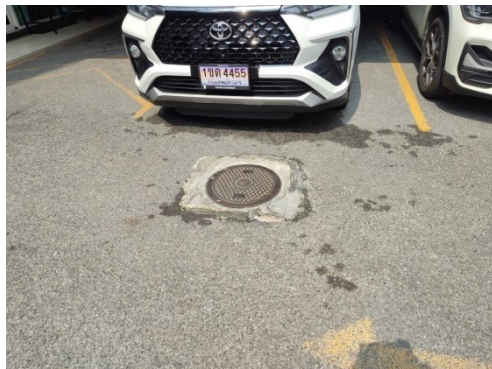




ภาพที่ 4-3 บั้มเดิมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละส่วน



ภาพที่ 4-4 ฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 4-5 ฝาถังตกตะกอนและบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายสาธารณะ



ภาพที่ 4-6 ฝาท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 มีความชำรุดเสียหาย ปัจจุบันสำนักงานเขตเข้ามาซ่อมแซมอยู่ในสภาพสมบูรณ์

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-7 ฝาดังสำหรับน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 4-8 ถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า



ภาพที่ 4-9 ถังรองรับมูลฝอยติดตั้งไว้ตั้งไว้ชั้นละ 2 ถัง



ภาพที่ 4-10 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-11 ห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและมัดปากถุงมิดชิด



ภาพที่ 4-12 ที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 4-13 วางกรวยยางเป็นจุดสังเกตทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-14 ป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 4-15 ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ



ภาพที่ 4-16 ป้ายจราจรให้หยุดแลกบัตร



ภาพที่ 4-17 หลอดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ

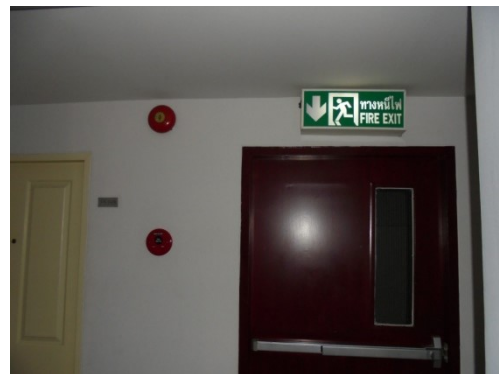
#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-18 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน

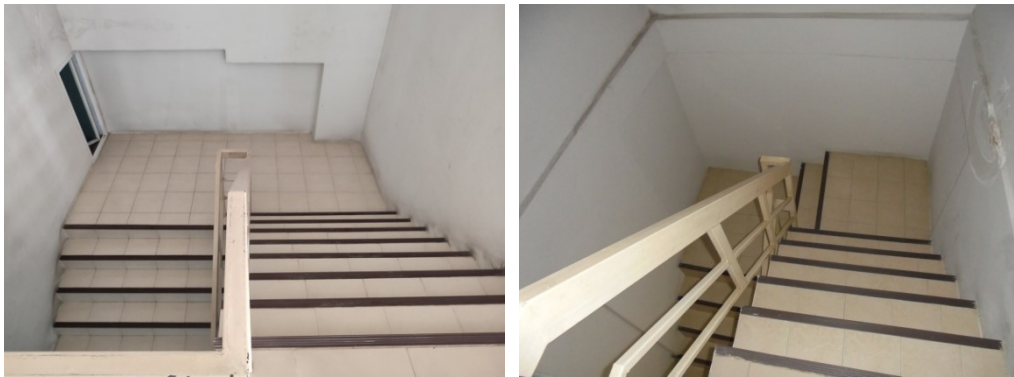


ภาพที่ 4-19 หม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน

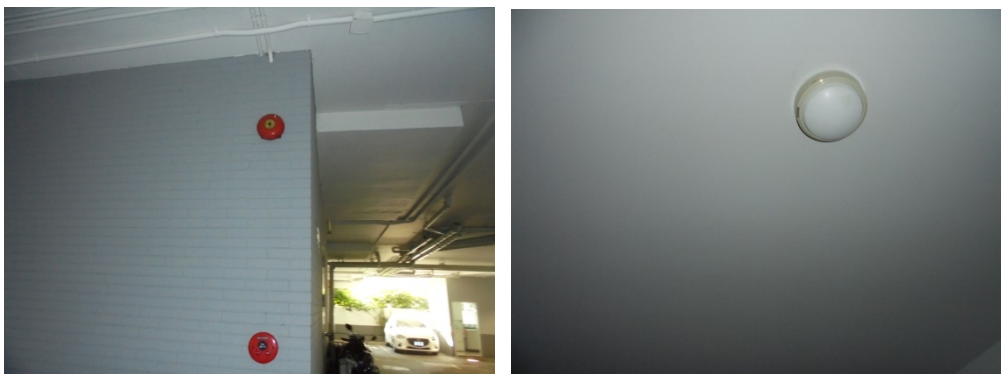


ภาพที่ 4-20 ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและไฟฟ้าฉุกเฉิน

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-21 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 4-22 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 4-23 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-24 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 4-25 ป้ายจุดรวมพลของโครงการ และป้ายยามโครงการ



ภาพที่ 4-26 กล้องวงจรปิดตามจุดต่าง ๆ



ภาพที่ 4-27 อาคารใช้สีอ่อนและมีราวกันตกไว้แล้ว

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-28 ซ้อมดับเพลิง และอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ



ภาพที่ 4-29 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ภาพที่ 4-30 ใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 4-31 ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 4-32 ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





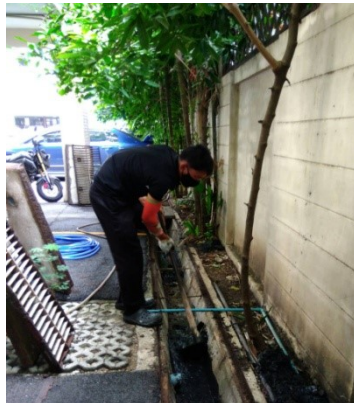
ภาพที่ 4-33 ดูดตะกอนบ่อเกรอะ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)





ภาพที่ 4-34 ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้บังทัศนวิสัยในการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 4-35 ขุดลอกท่อระบายน้ำและวางระบายนํ้ารอบโครงการ

#### ภาพที่ 4 (ต่อ)



ภาพที่ 5 เก็บตัวอย่างที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทึงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ